

**ประกาศเชิญชวนบริษัทผู้สนใจออกแบบอาคารใน
โครงการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ของโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โดยวิธีการประกวดแบบ
รอบ Pre Qualification**

1. ความเป็นมาของโครงการ

โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน เป็นโรงพยาบาลเอกชนที่มีได้มุ่งแสวงหากำไร (Not-For-Profit Private Hospital) ดำเนินกิจการทางด้านสาธารณสุขภายใต้มูลนิธิแห่งสภาคริสตจักรในประเทศไทย ได้ให้บริการมานานกว่าเจ็ดทศวรรษ ด้วยการยึดมั่นในปณิธาน ที่จะให้บริการแก่ทุกท่านอย่างดีที่สุด ตามพระดำรัสของพระเยซูคริสต์ที่ว่า “จงรักษาคนเจ็บให้หาย” และด้วยพันธกิจของโรงพยาบาลกรุงเทพ คริสเตียน คือ การประกาศกิตติคุณของพระเจ้าผ่านการดูแลรักษาพยาบาลแบบองค์รวม ทั้งสุขภาพกายและจิตใจ โรงพยาบาลฯ จึงมีนโยบายจะพัฒนาขีดความสามารถของโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน เพื่อรองรับในการให้บริการทางการแพทย์ครอบคลุมในทุกมิติ นำไปสู่การให้บริการที่เป็นเลิศ และยกระดับคุณภาพการบริการของโรงพยาบาลในระดับมาตรฐานสากลอย่างต่อเนื่อง

ปัจจุบัน (พ.ศ. 2563) โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนเป็นโรงพยาบาลระดับตติยภูมิ ขนาด 244 เตียง มีอาคารหลักในการให้บริการรักษาพยาบาล 2 หลัง คือ อาคารหอบอร์ดเลย์ และอาคารหมอแวลส์ ทั้งสองอาคารมีการใช้งานเต็มพื้นที่ สำหรับอาคารประสงค์ชัยรัตน์ มีการใช้พื้นที่เฉพาะชั้นล่างบางส่วน ทางโรงพยาบาลฯ ได้มีการบริหารจัดการพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของแผนกและหน่วยงานต่างๆ มาหลายครั้ง แต่ด้วยข้อจำกัดของพื้นที่ใช้งาน ทำให้ไม่สามารถจัดสรรพื้นที่ได้เพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่การให้บริการทางการแพทย์ และพื้นที่สนับสนุนงานด้านต่างๆ ของโรงพยาบาลฯ ซึ่งมีแนวโน้มจะขยายตัวมากขึ้น รวมทั้งการเพิ่มจำนวนของบุคลากร เครื่องมือตรวจรักษาและอุปกรณ์ทางการแพทย์ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จึงมีความจำเป็นต้องขยายพื้นที่ใช้สอยให้มากขึ้น

โรงพยาบาลฯ ตระหนักถึงการพัฒนาการให้บริการของโรงพยาบาลให้เป็นโรงพยาบาลระดับตติยภูมิ ขนาด 400 เตียง และการพัฒนาศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินของโรงพยาบาล ตลอดจนการจัดสรรพื้นที่การให้บริการให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด จึงมีความประสงค์จะพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ทดแทนอาคารหลังเก่าที่จะดำเนินการรื้อถอน เพื่อตอบสนองความต้องการพื้นที่ส่วนรักษาพยาบาล และรองรับการขยายพื้นที่ให้บริการของโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนในอนาคต รวมทั้งพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรมอันก่อให้เกิดรายได้ ซึ่งจะมีส่วนสนับสนุนภารกิจของโรงพยาบาลฯ และสอดคล้องกับผังแม่บทการใช้ประโยชน์ตามศักยภาพและมูลค่าที่ดินของโรงพยาบาลฯ

ดังนั้น โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน จึงจำเป็นต้องจัดจ้างผู้ออกแบบ ที่มีความรู้และความชำนาญด้านออกแบบโรงพยาบาล โดยวิธีประกวดแบบ เพื่อดำเนินการจัดทำรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังใหม่ การใช้สอยของอาคารหมอแวลส์ กำหนดแนวคิดในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม ดำเนินการออกแบบอาคารส่วนรักษาพยาบาล อาคารเชิงพาณิชย์กรรม และส่วนประกอบต่างๆ รวมทั้งวางแผนและกำหนดแนวทางการปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยอาคารหมอแวลส์ และพื้นที่ให้บริการส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับความต้องการโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน และพัฒนาพื้นที่ด้านกายภาพให้เกิดประโยชน์สูงสุดและมีความคุ้มค่าในการลงทุน นำไปสู่การจัดจ้างผู้รับเหมาโครงการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ต่อไป

2. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน ได้ตั้งงบประมาณสำหรับการก่อสร้างอาคาร งานติดตั้งงานระบบต่างๆ และงานตกแต่งภายในเบื้องต้น เป็นวงเงินค่าก่อสร้างอาคารประมาณ 3,000,000,000.00 บาท (สามพันล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างปรับปรุงอาคารหมอแวลส์ และค่าอุปกรณ์เครื่องมือทางการแพทย์ ซึ่งโรงพยาบาลฯ จะตั้งงบประมาณในส่วนนี้อีกครั้งหนึ่ง

3. ระยะเวลาการออกแบบตามโครงการฯ

ผู้ได้รับการว่าจ้างออกแบบ จะต้องดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการประมูลงานก่อสร้างและการจัดการดำเนินการยื่นแบบเพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใน 300 วัน และรับผิดชอบผลงานออกแบบ รวมทั้งประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องระหว่างการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ

4. เงื่อนไขการคัดเลือกกรอบ Pre Qualification

- 4.1 บริษัทผู้สนใจส่งเอกสารประกอบการสมัครคัดเลือกเพื่อเข้าร่วมการคัดเลือกกรอบ Pre Qualification ดังนี้
 - 4.1.1 เอกสารแนะนำบริษัทอย่างละเอียด (Company Profile)
 - 4.1.2 ผลงานในการออกแบบอาคารที่ผ่านมา ประกอบด้วย ชื่อโครงการ/สถานที่ ปีที่เริ่มต้น ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบงานแล้วเสร็จ มูลค่างานออกแบบ มูลค่าโครงการ รายละเอียดโครงการ เป็นต้น
 - 4.1.3 ความพร้อมและประสบการณ์บุคลากรของบริษัท ประกอบด้วย ระบุชื่อ-สกุล ประสบการณ์/ผลงาน วิชาชีพ เป็นต้น
- 4.2 หากบริษัทผู้สนใจไม่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติข้างต้น โรงพยาบาลจะไม่เรียกสัมภาษณ์ตามขั้นตอนต่อไป
- 4.3 บริษัทผู้สนใจที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติแล้ว โรงพยาบาลจะเรียกสัมภาษณ์ตามขั้นตอนต่อไป
- 4.4 หากผ่านการสัมภาษณ์ บริษัทผู้สนใจจึงจะสามารถรับ ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) การจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ของโรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร โดยวิธีประกวดแบบ ต่อไป
- 4.5 โรงพยาบาลมีเกณฑ์การตัดสินเพื่อพิจารณาคุณสมบัติ และมีเกณฑ์การให้คะแนนที่ชัดเจนในการตัดสิน และไม่จำเป็นต้องเปิดเผยให้ผู้สนใจทราบในรายละเอียดดังกล่าว ผลการตัดสินของโรงพยาบาลถือเป็นที่สุด
- 4.6 โรงพยาบาลขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกกระบวนการตามหนังสือฉบับนี้ได้ตลอดเวลาโดยไม่มีเงื่อนไขและไม่จำเป็นต้องอธิบายเหตุผลให้ทราบ
- 4.7 บริษัทผู้สนใจได้รับทราบเงื่อนไขทั้งหมดตามหนังสือฉบับนี้ และการส่งเอกสารประกอบการสมัครคัดเลือกตามหนังสือฉบับนี้ ถือว่ายอมรับเงื่อนไขทั้งหมด และการส่งมอบเอกสารใดๆ ให้แก่โรงพยาบาล เมื่อโรงพยาบาลได้รับแล้วให้ถือเป็นทรัพย์สินของโรงพยาบาล โดยโรงพยาบาลเก็บรักษาและใช้เพื่อการพิจารณาและอ้างอิงประกอบรายงานการพิจารณาเท่านั้น
- 4.8 ขั้นตอนทั้งหมด เป็นสิทธิและกระบวนการที่โรงพยาบาลได้ชี้แจงโดยละเอียดแล้ว และบริษัทผู้สนใจจะไม่มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดจากการเข้าร่วมกระบวนการดังกล่าว เว้นแต่ จะได้กำหนดไว้ชัดเจน การเข้าร่วมในขั้นตอนใดๆ ของบริษัทผู้สนใจเป็นการดำเนินการเพื่อให้ได้เข้ามาในระบบจัดจ้างที่โรงพยาบาลได้กำหนดไว้เพื่อให้มีโอกาสได้รับงานต่อไปด้วยความประสงค์ของบริษัท

ผู้สนใจเอง ดังนั้น บริษัทผู้สนใจไม่มีสิทธิ์คัดค้าน โต้แย้ง ประท้วง เรียกเอกสารคืน หรือ เรียกร้อง
ค่าเสียหายใดๆ จากทางโรงพยาบาลทั้งสิ้น

5. กำหนดการคัดเลือกรอบ Pre Qualification

ลำดับ	รายการ	วัน /เวลา	สถานที่
1.	ประกาศเชิญชวนบริษัทผู้สนใจ เข้าร่วมการคัดเลือกรอบ Pre Qualification	1 - 15 มิถุนายน 2020 10.00 น.	โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน www.bch.in.th Facebook โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน
2.	บริษัทผู้สนใจส่งเอกสาร ประกอบการสมัครคัดเลือก	15 มิถุนายน 2020 09.00 - 12.00 น.	สำนักผู้บริหาร อาคารหมอบรัดเลย์ ชั้น 6 โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน
3.	เชิญบริษัทผู้ผ่านการพิจารณา คุณสมบัติเข้าสัมภาษณ์จากทาง โรงพยาบาล	18 - 19 มิถุนายน 2020 09.00 - 12.00 น.	สำนักผู้บริหาร อาคารหมอบรัดเลย์ ชั้น 6 โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน
4.	โรงพยาบาลแจ้งผลการ พิจารณา บริษัทฯ ที่ผ่านการ คัดเลือกรอบ Pre Qualification	22 มิถุนายน 2020 12.00 น.	สำนักผู้บริหาร อาคารหมอบรัดเลย์ ชั้น 6 โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน
5.	บริษัทผู้สนใจที่ผ่านการคัดเลือก รอบ Pre Qualification รับ TOR การจ้างออกแบบ โครงการก่อสร้างอาคารหลัง ใหม่ของโรงพยาบาลกรุงเทพ คริสเตียน โดยวิธีประกวดแบบ	22 - 30 มิถุนายน 2020 09.00 - 15.00 น.	สำนักผู้บริหาร อาคารหมอบรัดเลย์ ชั้น 6 โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน
6.	บริษัทผู้สนใจที่ผ่านการคัดเลือก รอบ Pre Qualification เข้า รับฟังการชี้แจง TOR	1 กรกฎาคม 2020 09.00 - 12.00 น.	ห้องนมัสการ อาคารหมอบรัดเลย์ ชั้น 6 โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน

หมายเหตุ กำหนดการอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม